

Séance publique du lundi 1 octobre 2012

Convoqué le mardi 25 septembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, le lundi 1 octobre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Eva BECCARIA, Nicole BIGAS, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Patrick VIGNAL.

Absents :

Sarah EL ATMANI, Martine PETTOUT.

Zones d'Aménagement Concerté Garosud et Garosud Extension Réalisation de bassins de rétention Echange à l'euro symbolique de terrains avec la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine

Michaël DELAFOSSE rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de parcelles de terrain situées lieudit Mas de Tandon comprises dans le périmètre de la ZAC GAROSUD EXTENSION et dans l'emprise de réalisation des bassins de rétention du Rieuouloulon (emplacement réservé R38 au PLU).

Il s'agit des parcelles cadastrées OB 18 (1 917 m²) et OB 20 (8 621 m²).

La SERM est propriétaire de parcelles de terrain situées avenue de Maurin, comprises dans le périmètre de la ZAC GAROSUD et dans l'emprise de réalisation des bassins de rétention de Combemale (emplacement réservé R3 au PLU), à réaliser sous maîtrise d'ouvrage communale.

Il s'agit des parcelles cadastrées OK 4 (5 299 m²), OK 5 (10 048 m²), OK 133 (19 701 m²), et OL 69 (6 626 m²)

Considérant que les terrains concernés seront exclusivement affectés à usage de bassin de rétention et eu égard à l'intérêt général que présentent les installations destinées à la lutte contre les inondations, la SERM et la Ville ont décidé de procéder à un échange à l'euro symbolique de ces terrains, la différence de superficie des deux propriétés étant compensée par le transfert de charges et d'entretien desdits bassins.

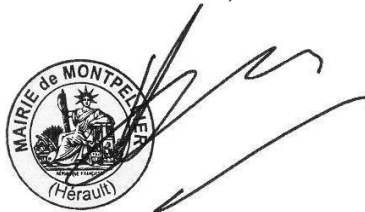
Les termes de cet échange ont été approuvés par les Services fiscaux en date du 11 juillet 2012.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver l'échange à l'euro symbolique des parcelles propriété de la Ville, cadastrées OB 18 et OB 20 d'une superficie totale de 10 538 m², et des parcelles propriété de la SERM cadastrées OK 4, 5, 133 et OL 69 d'une superficie totale de 41 674 m²,
- De confier la rédaction de l'acte d'échange au notaire mandaté par la SERM sur ce secteur,
- D'autoriser Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint Délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 2 octobre 2012